

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



ירושלים, כ"ב חשון תשפ"א
 09 נובמבר 2020
 סימוכין 2018070402078

הנדון: פרוטוקול כנס משתתפים – מספר מכרז 14239/2020

נושא: פרוטוקול כנס משתתפים	מחוז: דרום	ישוב: ירוחם
פרויקט:	ביצוע עבודות גינון והשלמות פיתוח כבישים	אתר: נווה נוף
מנהל פרויקט/חברה מנהלת/רשות מקומית/חברה מפתחת:	רחמים הדר מחוז דרום	מקום הכנס: רחוב נחל הבשור, ירוחם
תאריך הכנס:	05/11/2020	רשם: רחמים הדר
נוכחים:	נציגות משהב"ש – רחמים הדר, אפי חרסונסקי רשימת משתתפים בנספח המצורף (נספח א') – לא להפצה	

מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
על המשתתפים להגיש את פרוטוקול כנס המשתתפים כשהוא חתום על ידי מוסמכי החתימה של הקבלן כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.
מובהר בזאת כי במידה ותימצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו האמור בפרוטוקול זה.
כל התקשרות במסגרת מכרז זה תהיה כפופה לקבלת אישור ועדת החריגים במשרד האוצר.

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע שנמסר במהלך כנס משתתפים, כמפורט להלן:

1.	<p>מידע כללי: הוצגה תכולת העבודות בפרויקט הכוללת: הוצגה תוכנית כללית של הפרויקט (מיקום, אומדן, גבולות ביצוע ותנאים כלליים) והוצגו והוסברו בנוסף: - מסמכי המכרז. - אילוצי השטח וההתארגנות נוכח אכלוס האתר. - הסבר כללי על קצב העבודה בהתאם לאבני הדרך כפי שהוגדר במסמכי המכרז. - הסבר על הנגישות לאתר העבודה ודרישות הסדרי תנועה זמניים ככול ויידרש. - הסבר כללי על בקרת איכות לתקופת הביצוע. - הסבר כללי על הקצב בטיחות לתקופת הביצוע. - הסבר כללי על הכנת לוח הזמנים מחייב, על ידי הקבלן. - הסבר על שיתוף הפעולה בין הקבלן המבצע לבין גורמים חיצוניים באתר והתייחסות לצרכי השטח, לרבות קבלני ביצוע נוספים ודיירים. - ביצוע עבודה באמצעות קבלן המשנה תתאפשר אך ורק לאחר אישור של קבלן המשנה ע"י משהב"ש. - מבנה מס' 1 הכלול במכרז ואליו להוות חלק מהצעת המציע הינו אופציה והפעלתו תהייה כפופה לאישור ועדת המכרזים. - הובהר כי בצוע מבנה מס' 5 במכרז "כביש 15, רחוב סלעית" כפוף להחלטה בדבר מערכות הביוב בעניין שבין המשרד לתאגיד המיים ועל כן עלול להתבטל. במקרה כזה יוקטן החוזה בהתאם והקבלן לא יכול לדרוש פיצוי עבור הקטנה זו. - לא יתאפשר כל שינוי, תיקון בנספח ביטוח המצורף למסמכי החוזה. - במסגרת הקלות שהתקבלו בעקבות משבר הקורונה אין צורך בהגשת ערבות מכרז (ערבות לקיים הצעה).</p>
----	---

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מינהל הנדסה וביצוע



<p align="right">אומדן המכרז:</p> <p>אומדן הפרויקט עומד ע"ס של <u>717,622.10</u> ₪ לפני מע"מ.</p> <p>אומדן האופציה עומד ע"ס של <u>194,704.10</u> ₪ לפני מע"מ.</p>	<p align="center">.2</p>
<p align="center">שיתוף פעולה עם גורמים בשטח:</p> <p>- על הקבלן לפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הרשות המקומית או כל גוף אחר המייצג רשות מקומית, חברות תקשורת, חברת החשמל וכל גורם אחר רלוונטי.</p> <p>- הקבלן יבדוק את מקום ותקינות המתקנים הקיימים בשטח, לרבות צנרת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת - בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם הם אינם מסומנים, בתאום עם הגורמים הרלוונטיים.</p> <p>- הקבלן יהיה אחראי על ביצוע התחברות לרשת החשמל, צנרת מים, ביוב ותיעול, קווי תקשורת וכל גוף רלוונטי אחר ו יהיה אחראי לממן על חשבונו את עלות החיבור למערכות הנדרשות לביצוע הפרויקט.</p> <p>- החפירות לגילוי המתקנים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל.</p> <p>- עלות המים ועלות החשמל לביצוע העבודה הנס ע"ח הקבלן ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון לעת מתן הצעתו. הקבלן מחויב להזמין מונים מים עם חיבורים על שמו מתאגיד מעינות הדרום וכנ"ל מחברת החשמל.</p> <p align="center">- הקבלן נדרש לקבל את כל היתרי חפירה כדין טרם התחלת ביצוע.</p> <p align="center">- כל נזק שיגרם יתוקן על חשבון הקבלן.</p>	<p align="center">.3</p>
<p align="center">דגשים מיוחדים</p> <p>1) באחריות המציע לבחון את השטח ואת תכולת המכרז, לרבות העבודות שבוצעו באמצעות הקבלן הקודם, ולא תישמע כל טענה מפי הקבלן הזוכה בגין עבודות אלו, לרבות לעניין לוחות זמנים לביצוע, אחריות, עלויות והיקפי עבודה. מובהר כי מרגע חתימת החוזה, הקבלן הזוכה יהיה אחראי על כל העבודות באתר, לרבות תיקונים, השלמות וכו', ולא תישמע ממנו כל טענה, למעט בגין פגם נסתר בביצוע שלא ידע עליו, ולא יכול היה לדעת.</p> <p>2) ידוע למציע שהעבודות במכרז זה יבוצעו בשטח בו פעילים יזמים פרטים וחברות תשתית והוא האחראי לפעול בשטח בתיאום עם גורמים אלו, וכי הוא האחראי לכל נזק שייגרם באתר עד למסירת העבודה לרשות המקומית, לתאגיד המים, או לגוף רלבנטי אחר, בהתאם לחוזה, ולא יהיו לו טענות בעניין זה. הקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספת בגין זה.</p> <p>3) על המציע לקחת בחשבון בהצעתו הוצאות בגין שמירה ותחזוקה של האתר עד למסירה סופית למועצת ירוחם, ולכל גוף או תאגיד רלבנטי, בהתאם לתנאי החוזה.</p> <p>4) ידוע למציע שחלק מהצירים בתחום עבודתו הינם מסלולים של תחבורה ציבורית, ועליו לשמור גם במהלך העבודה על אפשרות תנועה רציפה ובטוחה במסלולי נסיעה אלו, באתר ובסמוך לו.</p> <p>5) המציע מתחייב לטפל בכל פגיעה ברכוש של הדיירים שנגרם על ידו, או על ידי מי מטעמו, תוך 7 ימי עבודה. במקרים של פגיעה הגורמת לתקלת בטיחות, או נזק מצטבר ומתמשך (כגון נזילות וכד') – יטופלו על ידי הקבלן הזוכה באופן מיידי, והתיקון יושלם לכל המאוחר תוך 2 ימי עבודה, בהתאם לדחיפות העניין.</p> <p>6) באחריות המציע לבצע כל עבודה נוספת בגבולות הפרויקט אשר יידרש ע"י משהב"ש, באישור בכתב ע"י מנהל החטיבה הטכנית בלבד (במסגרת נוהל עבודת בטיחות) גם אם אין כיסוי בחוזה ועליו יהיה להגיש ניתוחי מחיר תוך 14 יום מיום ביצוע העבודה ולהגיש למפקח לשינוי חוזה, תמחור עבור העבודה חריגה יבצע בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה.</p> <p>7) ידוע למציע כי יקבל את התכניות של כל האתר במידה ויהיה צורך בשינוי או עדכון תכנית, הביצוע יהיה בהתאם להנחיות של מנהל הפרויקט והמפקח ובהתאם לכתב הכמויות המצורף לחוזה זה או שינוי חוזה גם ללא עדכון תכנית ע"י המתכנן.</p> <p>8) ידוע למציע שבאחריותו וע"י לרכוש שעוני מים מהתאגיד מעינות הדרום, כמו כן תשלום בגין צריכת מים של גינון ע"ח הקבלן עד לסיום תקופת אחזקה של 3 חודשים לאחר מסירת השטח למועצה.</p> <p>9) כל החשבונות החלקיים יוגשו ע"י קבלן בליווי תכניות עדות חתומות ע"י מודד מוסמך ולוחות זמנים בהתאם להתקדמות הפרויקט.</p> <p>10) באחריות המציע לתכנן הסדרי תנועה זמניים לכל שלבי הפרויקט ולאשרם מול משטרת ישראל, מועצת ירוחם וחברה מפעילה תחבורה ציבורית בשכונה.</p> <p>11) הקבלן שיזכה במכרז יצהיר שהוא קבלן האחראי על אתר העבודה ע"י תקנות משרד העבודה, בתחום פעילותו. כמו כן יהיה הקבלן אחראי במיוחד לתאם בביצוע עם כל קבלני תשתית של הוט, בזק, חברת החשמל וכו'. הנ"ל כלול במחירי עבודתו, יבוצע ללא תוספת תשלום.</p>	<p align="center">.4</p>

<p align="right">מסמכי המכרז:</p> <p>מסמכי המכרז כוללים, את חוברת המכרז, רשימת התכניות, תכניות, מסמכים נלווים וכל חומר רלוונטי למכרז הזה.</p>	5.
<p align="right">גידור שטחי עבודה:</p> <p>- טרם תחילת הביצוע באחריות הקבלן ועל חשבונו לגדר את שטחי העבודה בפרויקט בהתאם לדרישות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול). - אחריות הקבלן לבצע הפרדה מובהקת ומדויקת בין האזור המאוכלס לאתר העבודה.</p>	6.
<p align="right">בטיחות באתר:</p> <p>- מודגש בזאת שאי-עמידה בכללי בטיחות באתר עשויה לגרור החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך. על הקבלן להפעיל לאורך כל משך הביצוע באתר יועץ בטיחות אשר יפיק פעמיים בחודש דוח בטיחות לאתר. דוח בטיחות נקי מליקויים מהווה תנאי מתלה לאישור חשבון הקבלן בכל חודש בחודשו. מובהר כי הקצב הבטיחות המופיע בכתב הכמויות הינו השתתפות מקסימלית של המשרד במרכיב זה. ככל שידרש תוספת מעבר להיקצב זה, תהיה באחריות ועל החשבון של המציע, ואליו להביא נתון זה בחשבון במסגרת הצעתו למכרז.</p>	7.
<p align="right">תקופת ביצוע ואבני דרך לפרויקט:</p> <p>- תקופת הביצוע החוזית נקבעה מיום קבלת צו התחלת עבודה – 6 חודשים קלנדריים הכוללים בתוכם תקופת התארגנות והתקופה הנדרשת למסירת העבודות. - התארגנות תכלול: תיאומים מול גורמים שונים, הגשת מסמכים להיתרים, קבלת היתרים מכלל גופי התשתית והרשויות הרלוונטיות, הכנה ואישור לוחות זמנים מפורט לכלל העבודות, התארגנות בשטח, אישור קבלני משנה, אישור תכנית בקרת איכות ע"י הבטחת איכות, הכנת תכניות להסדרי תנועה זמניים וכל הנדרש להתחלת הביצוע באופן מושלם. - במסמך המכרז "אבני הדרך" נקבעו אבני דרך לביצוע שלבים שונים בפרויקט. - מסמך זה מחייב התקדמות ועמידה בלוח הזמנים של הפרויקט כפי שמפורט בו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גאנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. - רק לאחר אישור לוח הזמנים המפורט של הקבלן ע"י מנהל פרויקט, הקבלן יוכל להתחיל בעבודתו. - מודגש בזאת פיגור בתקופת הביצוע בעקבות אי-עמידה באבני הדרך יגרור הטלת קנסות כמוגדר במסמכי החוזה (קנס עבור אי עמידה בלוח לא יוחזר). הודגש בפני משתתפי הסיוור כי מאחר שהשכונה מאוכלסת ברובה ויש דחיפות בהשלמת העבודות, לוחות הזמנים לביצוע מחייבים, ועל המציע להיערך לעבודה בהיקף ובקצב הנדרש על מנת לעמוד באבני הדרך.</p>	8.
<p align="right">הסדרי תנועה זמניים ונגישות:</p> <p>- בנוסף להגדרות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול), על הקבלן לקחת בחשבון שביצוע העבודות דורש תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים. - אחריות הקבלן לתכנן נגישות ובטיחות לביצוע כל העבודות הנדרשות. - על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. - הקבלן ידאג, בתחילת עבודתו, לבטיחות התנועה ובמיוחד ביציאות לכבישים ראשיים, על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת שוטרים, עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה והכל על חשבונו. לא ישולם בנפרד עבור תכנון, אישור, ביצוע, תחזוקה לכל אורך הביצוע ופירוק ופינוי של כל האביזרים הנדרשים, לרבות צביעה וכל דבר שהיה כלול בתכולת העבודה במכרז, למעט אם מופיע אחרת במסמכי המכרז. - הסדרי תנועה זמניים כלולים במחירי היחידה של הקבלן. - לא יוכרו תביעות של קבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטות כל האמצעים למניעת הפרעות, לרבות ביצוע עבודות בנוכחות שוטרים או עבודות לילה. - על הקבלן להתייחס להסדרי תנועה זמניים בהצעתו עלות תחול על חשבון הקבלן.</p>	9.

<p align="right">עבודות עפר ופירוקים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם ביצוע עבודות העפר. - סילוק עודפים, חומרי בניה, פסולת יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפיכה המאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית. - לא תשולם בנפרד תוספת עבור הובלה, מיון ופינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי עפר או פסולת מחוץ לגבולות האתר, כנ"ל לגבי החומר לאחר הפירוק למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - לא תשולם תוספת עבור עבודות בתנאים מוגבלים, עבור הכנות לעבודות עפר במפלסים שונים ועבודות בשיתוף עם יזמים וקבלנים נוספים שעובדים באתר למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - על הקבלן להקפיד לעבוד לפי נוהל משהב"ש להפעלת מגרסה, תנאי להפעלת מגרסה בשטח – קבלת אישור מהוועדה לתכנון ובנייה ברשות הרלוונטית. לא תשולם תוספת מחיר עבור אחסון זמני של החומר החפור לצרכי מיון ועיבוד. - על הקבלן לקחת בחשבון את כל ההוצאות הצפויות שקשורות להסדרים מול רמ"י. לא ישולם החזר עבור תשלומים לרמ"י בגין הוצאת עודפי עפר מחוץ לגבולות האתר. הקבלן לא יורשה להוציא עודפי עפר מהאתר ולא יורשה לעבד ולמכור את עודפי העפר באתר אלא באישור מנהל הפרויקט בלבד ובאישור כל הגורמים המוסמכים לכך. - הוצאת פסולת מהאתר תבצע אך ורק לאחר מזידה ע"י מודד משהב"ש ואישור של נציג משהב"ש. - לא יוכרו תביעות הקבלן עבור תשלומי אגרות, הובלות וכו' מעבר לקבוע בחוזה. 	<p align="center">.10</p>
<p align="right">בקרת איכות בפרויקט:</p> <p>באחריות הקבלן לבצע כל הפעילויות הקשורות לבקרת איכות עצמית, לרבות שכירת שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובהתאם ל"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" (המפרט המיוחד לבקרת האיכות) שבחוברת המכרז.</p> <ul style="list-style-type: none"> - הקצב המיועד עבור בקרת איכות בפרויקט הוא בהתאם למפורט במקדמות למחירון עבודות פיתוח של המשרד הבינוי והשיכון. - בנוסף למוגדר במפרט בקרת האיכות המצורף במסמכי המכרז ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד מבנה מרוהט (כמפורט במסמכי המכרז) לבקרת איכות עצמית של הקבלן ולמנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. - עלות של המבנה, התחזוקה השוטפת וכל ההוצאות הנלוות יחולו על חשבון הקבלן. - אישור החומרים והדוגמאות הנדרשים לביצוע עבודות, כפוף לאישור של בקרת האיכות והבטחת האיכות, המתכננים, המפקח ומנהל הפרויקט. - מודגש בזאת שאי-עמידה בטיב האיכות בזמני הביצוע שנקבעו על-ידי המפקח באתר עשויה לגרום החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך. 	<p align="center">.11</p>
<p align="right">בדיקות מעבדה בפרויקט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ב"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" יש מסמך עזר "בדיקת איכות הביצוע של הקבלן" המנחה את הכנת הפרוגרמה לבדיקות לפרויקט. מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן יכין ויאשר בפני מנהל הבטחת האיכות מטעם המזמין את פרוגרמת הבדיקות המפורטת עבור הפרויקט. - עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט יהיה על חשבון הקבלן במסגרת הצעת המחיר במכרז (כולל הבדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך המנחה, מכל סיבה שהיא). 	<p align="center">.12</p>
<p align="right">הגדרה של שווה ערך (ש"ע):</p> <ul style="list-style-type: none"> - בכל מקום שמופיעה הגדרה של ש"ע הכוונה היא ש"ע באיכות. - ש"ע חייב להיות באיכות וללא תוספת עלות וזמן לביצוע. - לאחר תחילת ביצוע, בכל מקרה בו נעשה שינוי בתכנית הביצוע אם בשל דרישות הקבלן ואם ביזמת המזמין, עלות הרכיב שמבוצע תקבע לפני תחילת הביצוע. 	<p align="center">.13</p>
<p align="right">שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הוצגו למשתתפים הכללים לבחירת הקבלן הזוכה במכרז. - הפרטים מופיעים בחוברת המכרז. - לתשומת לב הקבלנים - ניתן לתת הנחה או תוספת לכל פרק, פרט לפרק "52 – אספלט" ו-"הקצב בקרת איכות" ו-"הקצב בטיחות" - לאחר זכייה כל הסעיפים החריגים (במידה ויהיו) יתומחרו לפי אחוז הנחה משוקלל ולא לפי הנחות עבור כל פרק בנפרד. 	<p align="center">.14</p>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



15.	משרד לקבלו ומשרד למפקח: הקבלן יחויב להעמיד על חשבונו למשך כל תקופת הביצוע משרד למפקח ולצוות הקבלן עפ"י המפורט במסמכי המכרז.
16.	מסירת העבודות: מודגש כי השלמת העבודות הנה מסירת העבודות לרשות הרלוונטית (רשות מקומית, תאגיד מים ועוד).
17.	שאלות ותשובות: 1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז , לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק בכתב ובדואר אלקטרוני, וזאת עד ליום 10.11.2020 בשעה 16:00 . 2. שאלות והבהרות יש להפנות למשרד החל ממועד כנס המשתתפים ועד המועד המפורט לעיל, באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה לכתובת הדואר האלקטרוני rahamimh@moch.gov.il על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם מכרז מס' <u>14239/2020</u> . באחריות המשתתף לוודא הגעת השאלה/הבהרה בטלפון 050-6247213. 3. תשובות תפורסמנה באתר מינהל הרכש הממשלתי, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המשרד. המשרד ו/או מי מטעמו אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי המשרד ו/או מי מטעמו) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

מנהל פרויקט

ורוניקה גרינברג
סמנלה לחטיבת הטכנית לביצוע
מחוז דרום

מנהל חטיבת טכנית

העתק: ורוניקה גרינברג- משהבייש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע

